

MIEMBRO DE LA BVRD

24 de diciembre del 2018

Licenciado

Gabriel Castro González

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Ciudad. -

Superintendencia del
Mercado de Valores RU
Recepción de Documento

2018-12-24 10:51
03-2018-003882



Referencia: Hecho Relevante

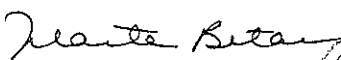
Estimado Lic. Castro:

Ante un cordial saludo, en cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Norma para los Participantes del Mercado de Valores que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado adoptada mediante la Segunda Resolución del Consejo Nacional de Valores de fecha veinte (20) de noviembre del año dos mil quince (2015) identificada bajo la numeración R-CNV-2015-33-MV), tenemos a bien informarle en condición de Hecho Relevante:

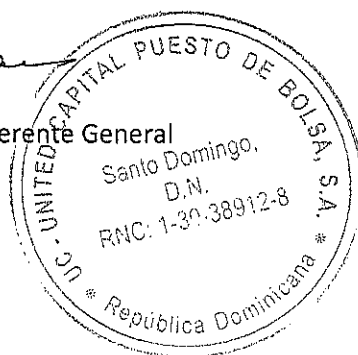
Único: La suscripción de una Constitución de Prenda con la Asociación Popular de Ahorros y Préstamos (APAP), en fecha veintiuno (21) de diciembre del año en curso.

Sin otro particular por el momento, se despide,

Atentamente,


Marta Betances

Primer Vicepresidente / Gerente General



CONSTITUCIÓN DE PRENDA

La **ASOCIACIÓN POPULAR DE AHORROS Y PRÉSTAMOS (APAP)**, entidad de intermediación financiera organizada de acuerdo con las disposiciones de la Ley No.5897 de fecha 14 de mayo del año 1962, con asiento social y oficina principal en la avenida Máximo Gómez esquina avenida 27 de febrero, de esta ciudad, Santo Domingo, República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número 4-0100013-1, representada para los fines y consecuencias del presente contrato por **NURY ISABEL MARTE JIMENEZ DE OVALLE**, dominicana, mayor de edad, casada, en su calidad de Vicepresidente de Negocios, portadora de la cédula de Identidad y Electoral No.001-0977921-5 y **NEIT RAFAEL NIVAR JORGE**, dominicano, mayor de edad, casado, en su calidad de Director Banca Empresarial y Negocios Fiduciarios, portador de la cédula de identidad y electoral número 001-0150832-3, ambos con domicilio en la Av. Máximo Gómez, Esq. Avenida 27 de Febrero, El Vergel, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, entidad que en lo adelante se denominará APAP, o por su razón social, indistintamente; y de la otra parte,

UC-UNITED CAPITAL PUESTO DE BOLSA, SA., entidad comercial constituida y organizada de acuerdo a las leyes de la República Dominicana, con su domicilio y asiento social en la calle José A. Brea Peña No.14, Condominio District Tower, piso 9, sector Evaristo Morales, Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyentes número 1-30-38912-8 y Registro Mercantil No. 51137SD, debidamente representa por las señoras **MELVIS ALTAGRACIA MEJÍA POLANCO**, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-1479835-8, en su calidad de Contralor y **NICOLE PAULETTE PELLERANO JIMENEZ**, dominicano, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 402-2015872-5, en su calidad de Gerente de Liquidez, ambos domiciliados y residentes en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, quienes firman el presente documento en virtud del poder otorgado mediante la Acta de resolución del Consejo de Administración, celebrada en fecha diez (10) del mes de julio del año dos mil dieciocho (2018), de conformidad con lo establecido en los Estatutos Sociales; entidad que en lo adelante y para los fines del presente Contrato se denominará EL DEUDOR o por su razón social, indistintamente.

Cuando sean designados conjuntamente, APAP y EL DEUDOR se denominarán las "Partes".

PREAMBULO:

POR CUANTO: En fecha veinte (20) días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho (2018), fue suscrito un Contrato de Línea de Crédito con Garantía Prendaria entre la **ASOCIACIÓN POPULAR DE AHORROS Y PRÉSTAMOS (APAP)** y la entidad **UC-UNITED CAPITAL PUESTO DE BOLSA, SA.**, por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RD\$250,000,000.00)**, destinados a Capital de Trabajo.

POR CUANTO: EL DEUDOR ha solicitado a APAP, quien ha aceptado, desembolsar de la Línea de Crédito aprobada la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RD\$245,700,000.00)**, representación de las sumas recibidas en calidad de préstamo, EL DEUDOR suscribirá en esta misma fecha, un pagaré a favor y orden de APAP, sujeto a los términos y condiciones que se establecen más adelante, tomando en cuenta que este balance será condicionado a la disponibilidad de la Línea de Crédito Omnibus del cliente Grupo Rizek, a lo cual APAP ha accedido mediante aprobación de la Junta de Directores de fecha seis (06) de diciembre del año dos mil dieciocho (2018).

POR CUANTO: APAP ha requerido a tales fines, que EL DEUDOR provea una Garantía Prendaria, para lo cual EL DEUDOR podrá otorgar a favor de APAP garantía consistente en Títulos Desmaterializados emitidos por el Ministerio de Hacienda de la República Dominicana, por un valor de **DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RD\$273,000,000.00)**, correspondientes al Código ISIN DO1005205914, DO1005204214 y DO1005205419, a ser detallados más adelante.

POR LO TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente acto, las Partes;

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL DEUDOR, por medio del presente documento y para seguridad y garantía del pago correspondiente al Contrato de Línea de Crédito con Garantía Prendaria, suscrito en fecha veinte (20) días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho (2018), consiente (consentimos) otorgar a favor de APAP el(los) Certificado(s)/Título(s), emitido(s) a mí (nuestro) favor por un valor facial total de **DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RD\$273,000,000.00)**, conforme el siguiente desglose:

Emisor	MINISTERIO DE HACIENDA	MINISTERIO DE HACIENDA	MINISTERIO DE HACIENDA
ISIN	DO1005204214	DO1005205419	DO1005205914
Cuenta Valores No.	108-(5221)-2	108-(5221)-2	108-(5221)-2
Cantidad títulos	227	1,247	1,256
Serie	DBFTFR/MH1-2024	DBFTFR/MH4-2026	DBFTFR/MH2-2023
Valor Nominal	RD\$100,000.00	RD\$100,000.00	RD\$100,000.00
Monto a Pignorar	RD\$22,700,000.00	RD\$124,700,000.00	RD\$125,600,000.00
Emisión	10/05/2014	04/06/2016	07/04/2017
Vencimiento	10/05/2024	04/12/2026	07/04/2023
Plazo	10 años	10 años	6 años
Tipo Tasa	FIJA	FIJA	FIJA
Cupón	11.50	11.00	10.50
Forma de Pago	Semestral	Semestral	Semestral
Monto total a pignorar	RD\$273,000,000.00.		

Np
m

SEGUNDO: EL DEUDOR autoriza sea notificado el presente documento a la(s) siguiente(s) entidad(es): CEVALDOM, DEPOSITO CENTRALIZADO DE VALORES, S. A., mediante Acto de Alguacil, de conformidad con las disposiciones establecidas por el Artículo 1690 del Código Civil Dominicano, por la suma indicada en indicada anteriormente.

TERCERO: En caso de incumplimiento de las obligaciones asumidas por EL DEUDOR, APAP queda facultada a perseguir el pago del monto de la suma representada en el pagaré, por las vías de derecho establecidas en la Ley, sin perjuicio de la ejecución de la garantía que mediante el presente documento se otorga para el pago del préstamo en principal y accesorios.

CUARTO: A los efectos antes indicados, EL DEUDOR reconoce (mos) declara (mos) bajo la fe de juramento, lo siguiente: i) Que los bienes dados en prenda son de mi (nuestra) propiedad y que sobre estos no pesa ningún gravamen legal, convencional o judicial; ii) Que me (nos) está totalmente prohibido constituir una nueva prenda o cualquier otro gravamen sobre la garantía otorgada, a menos que obtenga (mos) previamente autorización de APAP; iii) Que en caso de atraso de una (01) cuota(s), APAP queda autorizada a apropiarse de cualesquiera dineros y todas las sumas que estén actualmente o en el futuro en manos de APAP, bien sea en depósito o a cualquier otro título, acreditados o pertenecientes a EL DEUDOR para con las mismas cubrir cualquier valor en capital, intereses o accesorios convencionales o de derecho, incluyendo la cancelación del certificado dado en garantía aún antes de su vencimiento, para aplicar o imputar al pago de toda deuda vencida que naciere con motivo de este documento y del pagaré antes referido, si resultan valores sobrantes luego del pago de las sumas debidas a APAP, los mismos serán devueltos por cualquier medio financiero de pago. En este sentido, cualquier compensación que efectúe APAP conforme lo antes establecido, será aplicada en el siguiente orden: a) a los gastos legales y honorarios profesionales en que incurra APAP con motivo del cobro de la obligación garantizada; b) a los intereses convencionales; y c) al capital de la obligación principal.

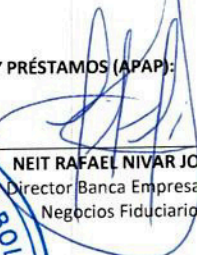
QUINTO: Las Partes convienen que todas y cada una de las cláusulas del Contrato de Línea de Crédito con Garantía Prendaria en fecha veinte (20) del mes de diciembre del año dos mil dieciocho (2018), se mantienen vigentes en toda su extensión.

Para los fines y consecuencias del presente acto, las partes hacen elección de domicilio en los indicados en la parte inicial del presente acto.

Hecho en tres (3) originales, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, hoy día veintiuno (21) del mes de diciembre del año dos mil dieciocho (2018).

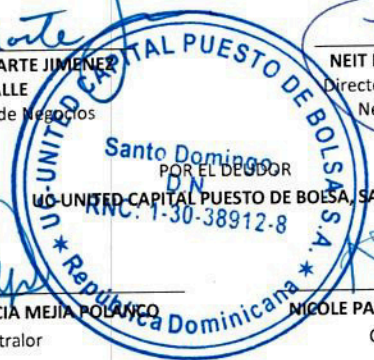
POR LA ASOCIACION POPULAR DE AHORROS Y PRÉSTAMOS (APAP):


NURYS ISABEL MARTE JIMENEZ
DE OVALLE
Vicepresidente de Negocios


NEIT RAFAEL NIVAR JORGE
Director Banca Empresarial y
Negocios Fiduciarios


MELVIS ALTAGRACIA MEJIA POLANCO
Contralor


NICOLE PAULETTE PELLERANO JIMENEZ
Gerente de Liquidez



YO, Lic. Russel Patricio Rodríguez Peralta, Notario Público de los del número del Distrito Nacional, miembro del Colegio Dominicano de Notarios, con Matrícula No. 4839 CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron los señores **NURYS ISABEL MARTE JIMENEZ DE OVALLE, NEIT RAFAEL NIVAR JORGE, MELVIS ALTAGRACIA MEJIA POLANCO y NICOLE PAULETTE PELLERANO JIMENEZ** de generales y calidades que constan en el presente documento y voluntariamente lo firmaron, declarándome bajo la fe del juramento que las firmas puestas por ellos es la que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho (2018).




Notario Público

REVISADO POR LEGAL
